



معرفی بسته های سرمایه گذاری کاشان

www.kashaneth.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی  
شهرستان کاشان



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه: خانه تاریخی اخباری

### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهر کاشان  
مساحت زمین: ۱۳۰۰ متر مربع  
نشانی: خیابان غیاث الدین جمشید کاشانی - کوچه جنب تکیه سرسنگ  
کاربری ها: اقامتگاه - رستوران سنتی  
میزان سرمایه ثابت: دویست و پنجاه میلیارد ریال  
نوع اقامتگاه: اقامتگاه سنتی  
تعداد طبقات: دو طبقه  
تعداد سویت: هشت  
تعداد تخت: ۱۸ تخت  
ظرفیت پذیرایی: ۴۰۰ نفر  
زیربنای تقریبی: ۶۱۸ متر مربع  
مساحت اقامتی: ۲۵۴ متر مربع  
مساحت حیاط ها: ۶۵۳ متر مربع

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

خیابان غیاث الدین جمشید کاشانی  
کوچه جنب تکیه سرسنگ



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### وضعیت زیر ساخت های منطقه:

راه زمینی: فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (۵۰۰۰ متر)  
فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۱۷ کیلومتر)  
راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۱۰۰۰ متر)

### مساحت و زیربنا:

مساحت زمین: ۱۳۰۰ متر مربع  
متراژ زیربنا: ۶۱۸ متر

### میزان تسهیلات: ۱۷۵ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: سه ساله

میزان پیشرفت فیزیکی: ۲۰ درصد

### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۱۷۵ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۷۵ میلیارد ریال

جمع کل: ۲۵۰ میلیارد ریال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

تعداد تخت : ۵۵ تخت

ظرفیت پذیرایی : ۱۲۰ نفر

زیر بنای تقریبی : ۲۳۰۰ متر مربع

مساحت اقامتی : ۵۶۸ متر مربع

مساحت حیاط ها : ۸۲۵ متر مربع

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه :

استان اصفهان - شهرستان کاشان

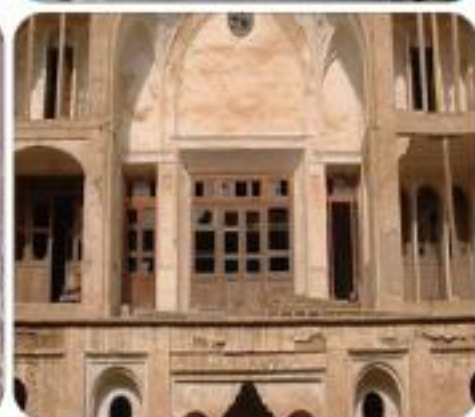
کوچه فرهنگ ۲۶ - خیابان بابا افضل

### وضعیت زیر ساخت های منطقه :

راه زمینی : فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۱۰۰۰ متر

فرودگاه : فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه ۱۸ کیلومتر

راه آهن : فاصله تا نزدیک ترین راه آهن ۳ کیلومتر



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه :

خانه تاریخی حکیم باشی

### معرفی مختصر پروژه :

محل اجرای طرح : شهرستان کاشان

مساحت زمین : ۲۶۸۵ مترمربع

کاربری ها : موزه ، اقامتگاه



## خانه تاریخی حکیم باشی

میزان تسهیلات دریافتی:

۳۲۰ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: سه ساله

میزان پیشرفت فیزیکی: ۲۰ درصد

حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۳۲۰ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۱۴۰ میلیارد ریال

جمع کل: ۴۶۰ میلیارد ریال



معرفی بسته های سرمایه گذاری

اداره سرمایه گذاری و تسهیلات دولتی - تهران  
www.kashanchi.ir



آدرس: تهران - میدان ولیعصر - کوچه فرهادی ۳۳  
شماره تماس: ۰۲۱-۵۵۲۲۳۲۴



## خانه تاریخی حکیم باشی

مساحت و زیربنا:

مساحت زمین: ۲۶۸۵ متر مربع

متراژ زیربنا: ۲۳۰۰ متر مربع

پیش بینی حجم سرمایه گذاری و  
برآورد زمانی پروژه:

حداکثر زمان دوران ساخت: ۲۴ ماه

تنفس تسهیلات بخش ثابت با شرایط طرح و

پیشرفت فیزیکی: ۲۴ ماه

دوران پرداخت: ۶۰ ماهه



آدرس: تهران - میدان ولیعصر - کوچه فرهادی ۳۳

شماره تماس: ۰۲۱-۵۵۲۲۳۲۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری

اداره سرمایه گذاری و تسهیلات دولتی - تهران  
www.kashanchi.ir



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### وضعیت زیر ساخت های منطقه

راه زمینی : فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (یک کیلومتر)

فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۶۵ کیلومتر)

راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۵۰ کیلومتر)

### مساحت و زیربنا:

مساحت زمین: ۷۰۰ متر مربع

متراژ زیربنا: ۴۸۷ متر مربع

میزان تسهیلات دریافتی: ۷۰ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: ۲ سال

میزان پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد

### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۷۰ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۳۰ میلیارد ریال

جمع کل: ۱۰۰ میلیارد ریال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

حمام بزرگ

### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهرستان کاشان

مساحت زمین: ۴۷۸ متر مربع

نشانی: شهر بزرگ - مسیر جاده سعدآباد - محلله سرگاول

کاربری ها: اقامتگاه - پذیرایی - خدماتی

میزان سرمایه ثابت: ۱۰۰ میلیارد ریال

تعداد طبقات: یک طبقه

ظرفیت پذیرایی: ۵۰ نفر



### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

شهر بزرگ - مسیر جاده سعدآباد

محلله سرگاول



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

خانه همایونی

### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهر کاشان

مساحت زمین: ۶۰۰ متر مربع

نشانی: کاشان - بخش قمصر - روستای

جوشقان قالی - میدان فاطمیه

کاربری ها: اقامتگاه - پذیرایی

میزان سرمایه ثابت: ۱۳۷ میلیارد ریال

نوع اقامتگاه: اقامتگاه سنتی

تعداد طبقات: دو طبقه

تعداد سوئیت: چهار

تعداد تخت: ۱۶ تخت

ظرفیت پذیرایی: ۴۰ نفر

زیربنای تقریبی: ۳۳۴ متر مربع

مساحت اقامتی: ۱۲۰ متر مربع

مساحت حیاط ها: ۲۶۶ متر مربع

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - بخش قمصر - روستای جوشقان

قالی - میدان فاطمیه



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### وضعیت زیر ساخت های منطقه:

راه زمینی: فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (یک کیلومتر)

فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۵۰ کیلومتر)

راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۲۲ کیلومتر)

### مساحت و زیر بنا:

مساحت زمین: ۶۰۰ متر مربع

متراژ زیر بنا: ۳۳۴ متر مربع

میزان تسهیلات دریافتی: ۹۶ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: ۲ سال

میزان پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد

### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۹۶ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۴۱ میلیارد ریال

جمع کل: ۱۳۷ میلیارد ریال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

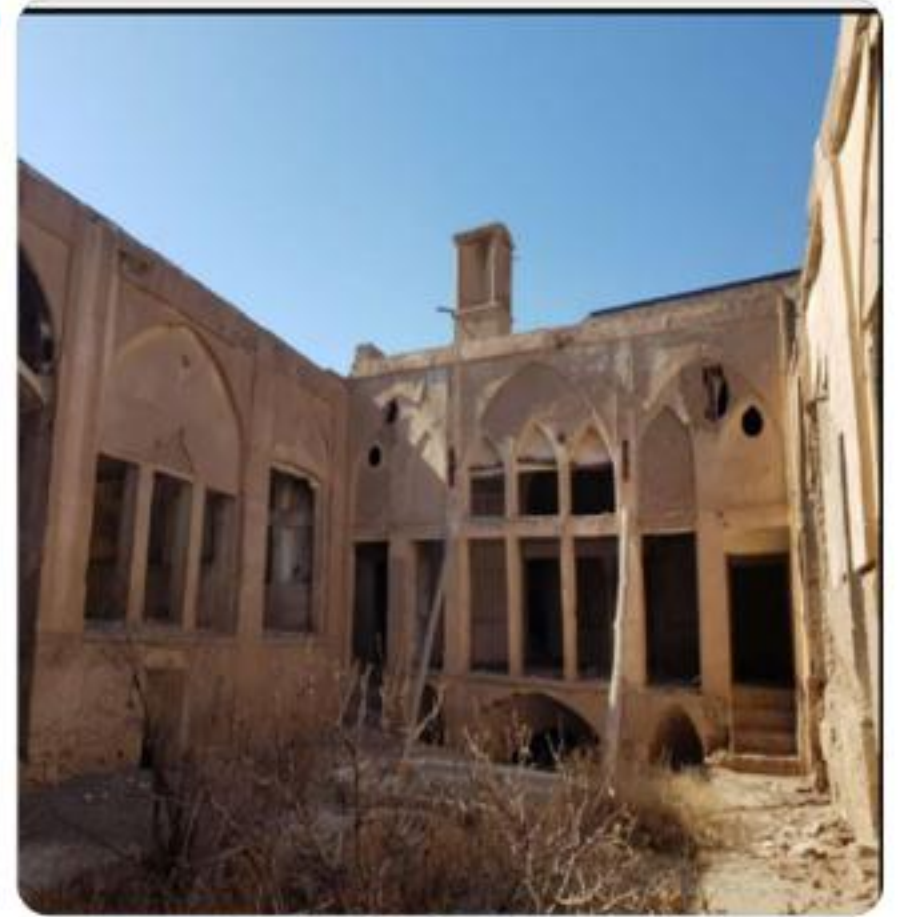
خانه تاریخی شعاعی

### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهر کاشان  
مساحت زمین: ۷۱۵ متر مربع  
نشانی شهرستان: کاشان - خیابان امام خمینی  
بلوار فاطمیه - پشت عمارت سرای ایرانی  
کاربری ها: اقامتگاه - پذیرایی  
میزان سرمایه ثابت: ۱۶۰ میلیارد ریال  
نوع اقامتگاه: اقامتگاه سنتی و رستوران  
تعداد طبقات: سه طبقه  
تعداد سویت: ۹  
تعداد تخت: ۲۳ تخت  
گالری: ۳۸ متر مربع  
ظرفیت پذیرایی: ۲۸ نفر  
زیربنای تقریبی: ۶۰۸ متر مربع  
مساحت اقامتی: ۱۸۴ متر مربع  
مساحت حیاط ها: ۱۵۰ متر مربع

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - خیابان امام خمینی (ره)  
بلوار فاطمیه - پشت عمارت سرای ایرانی



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### وضعیت زیر ساخت های منطقه:

راه زمینی: فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (۵۰۰ متر)  
فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۱۷ کیلومتر)  
راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۱/۵ کیلومتر)

### مساحت و زیربنا:

مساحت زمین: ۷۱۵ متر مربع  
متراژ زیربنا: ۶۰۸ متر مربع

میزان تسهیلات دریافتی: ۱۱۲ میلیارد ریال  
دوره زمانی بازگشت سرمایه: سه ساله  
میزان پیشرفت فیزیکی: ۲۰ درصد

### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۱۱۲ میلیارد ریال  
آورده بخش خصوصی: ۴۹ میلیارد ریال  
جمع کل: ۱۶۱ میلیارد ریال



### آدرس:

کاشان - خیابان امام خمینی (ره)  
بلوار فاطمیه - پشت عمارت سرای ایرانی

### معرفی بسته های سرمایه گذاری

آدرس: کاشان - خیابان امام خمینی (ره)  
بلوار فاطمیه - پشت عمارت سرای ایرانی  
www.kashanch.ir



کاشان - خیابان فاضل زاده - خیابان  
علوی - خانه پروانه ها  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۴۲

### معرفی بسته های سرمایه گذاری

آدرس: کاشان - خیابان فاضل زاده - خیابان  
علوی - خانه پروانه ها  
www.kashanch.ir



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### وضعیت زیر ساخت های منطقه:

راه زمینی: فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (۵۰۰ متر)

فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۱۸ کیلومتر)

راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۲۳ کیلومتر)

### مساحت و زیر بنا:

مساحت زمین: ۱۶۹ متر مربع

متراژ زیر بنا: ۵۵۸ متر مربع

میزان تسهیلات دریافتی: ۱۲۰ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: چهار ساله

میزان پیشرفت فیزیکی: صفر

### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۱۲۰ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۵۲ میلیارد ریال

جمع کل: ۱۷۲ میلیارد ریال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

خانه تاریخی شیبانی

### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهر کاشان

مساحت زمین: ۴۶۹ متر مربع

نشانی: خیابان محتشم - کوچه قدر ۲۲ - محلله سر پله

کاربری ها: اقامتگاه - پذیرایی

میزان سرمایه ثابت: ۱۷۲ میلیارد ریال

نوع اقامتگاه: اقامتگاه سنتی

تعداد طبقات: دو طبقه

تعداد سوئیت: ۹

تعداد تخت: ۱۸ تخت

ظرفیت پذیرایی: ۲۵ نفر

زیربنای تقریبی: ۵۵۸ متر مربع

مساحت اقامتی: ۱۸۳ متر مربع

مساحت حیاط ها: ۱۲۹ متر مربع



### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

خیابان محتشم - کوچه قدر ۲۲ -

محلله ی سر پله





## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

خانه تاریخی عبدالرزاق خان

### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهر کاشان

مساحت زمین: ۲۵۰۰ متر مربع

نشانی: کاشان - خیابان ملاحیب الله شریف

کوچه فردوس ۸ - بعد از آب انبار خان

کاربری ها: اقامتگاه - پذیرایی - خدماتی

میزان سرمایه ثابت: ۵۳۶ میلیارد ریال

نوع اقامتگاه: اقامتگاه سنتی

تعداد طبقات: سه طبقه

تعداد سوئیت: ۲۰

تعداد تخت: ۵۳ تخت

ظرفیت پذیرایی: ۱۲۰ نفر

زیربنای تقریبی: ۱۸۲۸ متر مربع

مساحت اقامتی: ۴۴۰ متر مربع

مساحت حیاط ها: ۶۶۲ متر مربع

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - خیابان ملاحیب الله شریف

کوچه فردوس ۸ - بعد از آب انبار خان



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### وضعیت زیر ساخت های منطقه:

راه زمینی: فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (۶۰۰ متر)

فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۱۸ کیلومتر)

راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۳/۷ کیلومتر)

### مساحت و زیر بنا:

مساحت زمین: ۲۵۰۰ متر مربع

متراژ زیر بنا: ۱۸۲۸ متر

میزان تسهیلات دریافتی: ۳۷۵ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: سه ساله

میزان پیشرفت فیزیکی: ۵۰ درصد

### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۳۷۵ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۱۶۱ میلیارد ریال

جمع کل: ۵۳۶ میلیارد ریال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه: باغ فیروزی

#### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهر کاشان

مساحت زمین: ۷۴۵۷ متر مربع

نشانی: خیابان امیر کبیر - جنب باغ فین

کاربری ها: رستوران سنتی

میزان سرمایه ثابت: ۲۲۰ میلیارد ریال

تعداد طبقات: یک طبقه

ظرفیت پذیرایی: ۵۰۰ نفر

زیربنای تقریبی: ۵۱۴ متر مربع

مساحت رستوران: ۱۴۷ متر مربع

مساحت حیاط ها: ۶۹۴۳ متر مربع

#### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

خیابان امیر کبیر - جنب باغ فین



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

#### وضعیت زیر ساخت های منطقه:

راه زمینی: فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی ( پنج متر)

فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۳۴ کیلومتر)

راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۱۲ کیلومتر)

#### مساحت و زیربنا:

مساحت زمین: ۷۴۵۷ متر مربع

متراژ زیربنا: ۵۱۴ متر مربع

میزان تسهیلات دریافتی: ۱۵۳ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: دوساله

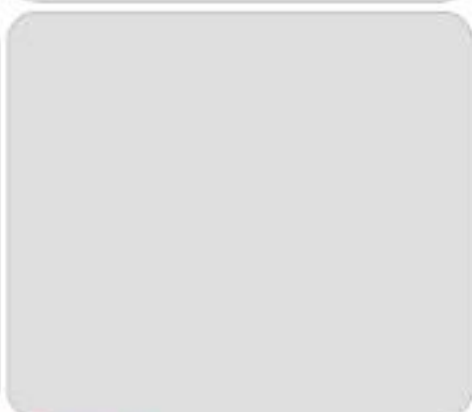
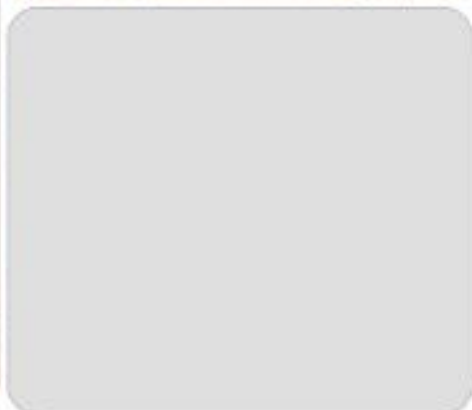
میزان پیشرفت فیزیکی: ۲۰ درصد

#### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۱۵۳ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۶۶ میلیارد ریال

جمع کل: ۲۱۹ میلیارد ریال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

اکو کمپ ثلاثه

### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهر کاشان

مساحت زمین: ۵۱۰۰ متر مربع

نشانی: بخش نیاسر - روستای جوشقان و استرک

کاربری ها: اقامتی - رستوران سنتی

میزان سرمایه ثابت: ۳۶۰ میلیارد ریال

تعداد طبقات: یک طبقه

تعداد سوئیت: ۱۰

تعداد تخت: ۵۰ تخت

ظرفیت پذیرایی: ۱۳۰ نفر

زیربنای تقریبی: ۱۲۴۰ متر مربع

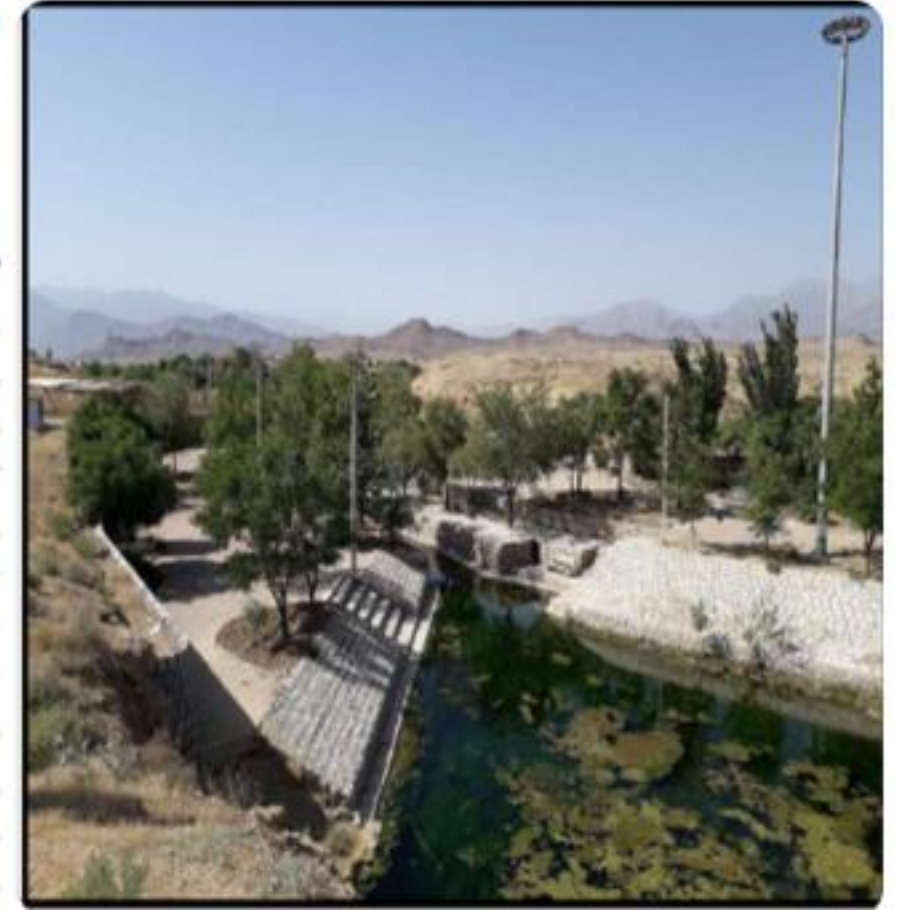
مساحت اقامتی: ۵۰۰ متر مربع

مساحت حیاط ها: ۳۸۶۰ متر مربع

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان بخش نیاسر - روستای جوشقان

و استرک چشمه ثلاثه



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### وضعیت زیر ساخت های منطقه:

راه زمینی: فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (۱ کیلومتر)

فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۴۷ کیلومتر)

راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۳۱ کیلومتر)

فاصله تا شهر کاشان (۲۸ کیلومتر)

### مساحت و زیربنا:

مساحت زمین: ۵۱۰۰ متر

متراژ زیربنا: ۱۲۴۰ متر مربع

میزان تسهیلات دریافتی: ۲۵۵ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: دو ساله

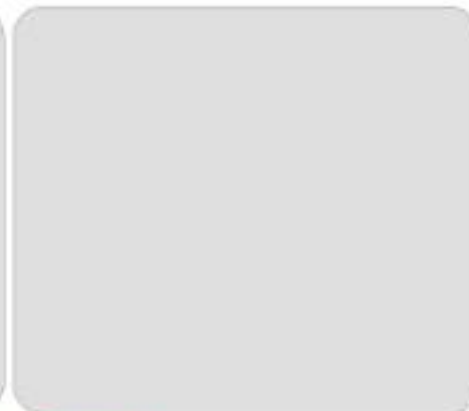
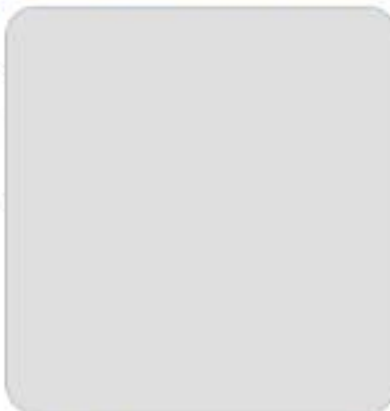
میزان پیشرفت فیزیکی: ۲۰ درصد

### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۲۵۵ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۱۱۰ میلیارد ریال

جمع کل: ۳۶۵ میلیارد ریال



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و مدیریت گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



آدرس:  
کاشان - بخش نیاسر - روستای جوشقان  
و استرک چشمه ثلاثه



کاشان - خیابان فضل توغی - خیابان علوی -  
خله و چرخ  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۲۱-۵۵۲۲۲۴۲



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و مدیریت گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

اکو کمپ دره

### معرفی مختصر پروژه:

محل اجرای طرح: شهر کاشان

مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع

نشانی: ورودی روستای دره

کاربری ها: اقامتگاه اقامتگاه سنتی رستوران،

فرهنگی ورزشی - رستوران سنتی

میزان سرمایه ثابت: ۸۵ میلیارد ریال

نوع اقامتگاه: اقامتگاه سنتی

تعداد طبقات: یک طبقه

تعداد سویت: ۱۷

تعداد تخت: ۶۸

ظرفیت پذیرایی: ۶۰۰ نفر

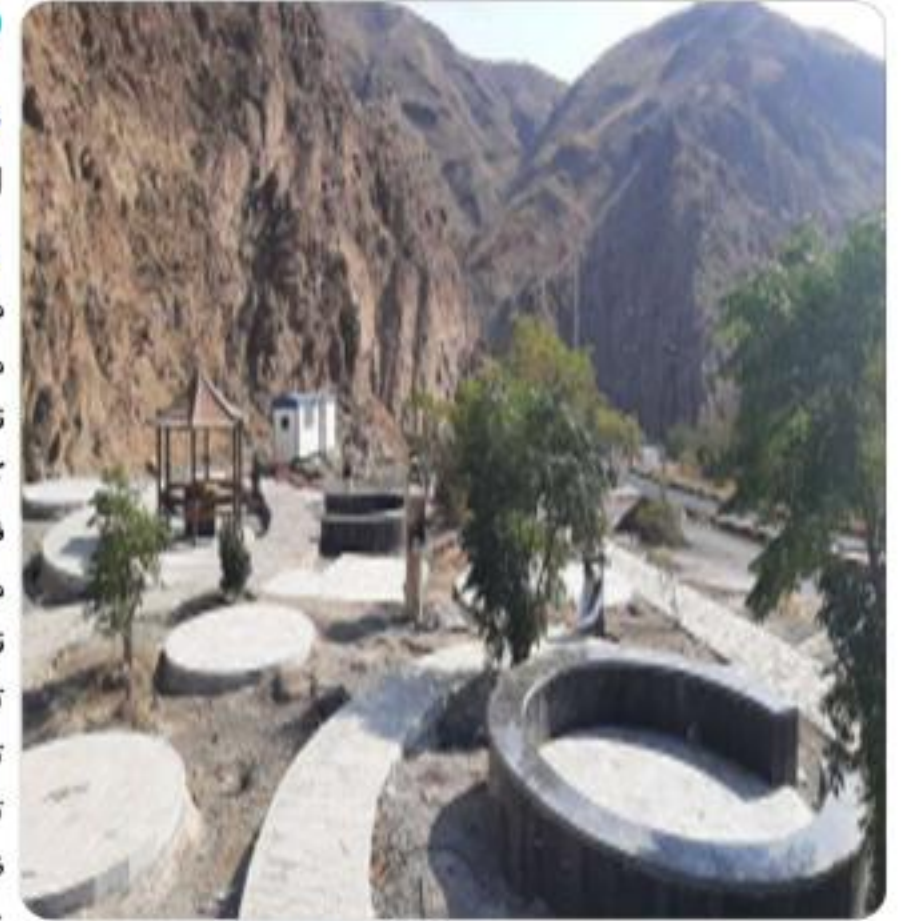
زیربنای تقریبی: ۱۹۳۰ متر مربع

مساحت اقامتی: ۹۰۰ متر مربع

مساحت حیاط ها: ۱۸۰۷۰ متر مربع

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - جاده درین - ورودی روستای دره



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### وضعیت زیر ساخت های منطقه:

راه زمینی: فاصله تا نزدیک ترین راه اصلی (یک کیلومتر)

فرودگاه: فاصله تا نزدیک ترین فرودگاه (۴۳ کیلومتر)

راه آهن: فاصله تا نزدیک ترین راه آهن (۲۸ کیلومتر)

### مساحت و زیربنا:

مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ متر مربع

متراژ زیربنا: ۱۹۳۰ متر مربع

میزان تسهیلات دریافتی: ۵۹۷ میلیارد ریال

دوره زمانی بازگشت سرمایه: دو ساله

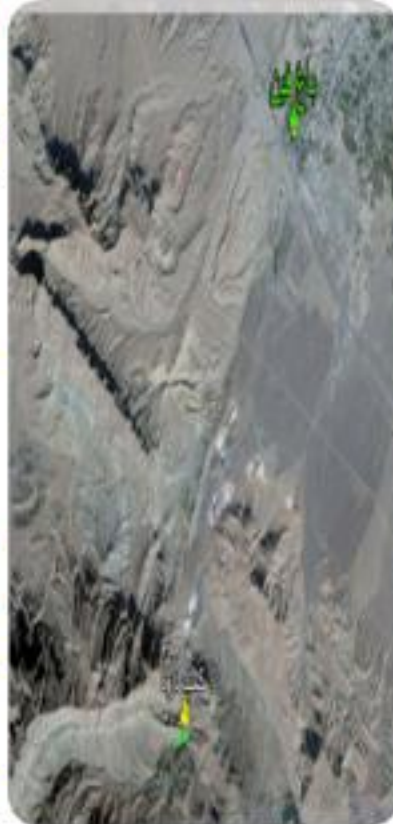
میزان پیشرفت فیزیکی: پنج درصد

### حجم سرمایه گذاری:

تسهیلات بخش دولتی: ۵۹۷ میلیارد ریال

آورده بخش خصوصی: ۲۵۷ میلیارد ریال

جمع کل: ۸۵۴ میلیارد ریال



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و توسعه گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
[www.kashanch.ir](http://www.kashanch.ir)



آدرس:

کاشان - جاده درین - ورودی روستای دره



کاشان - خیابان فاضل درانی - خیابان علوی -  
شماره ۹ و ۱۰  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۴۴۴۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و توسعه گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
[www.kashanch.ir](http://www.kashanch.ir)



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: دهیاری

نوع مالکیت: دهیاری

کاربری موجود: در دست مرمت و بازسازی

کاربری پیشنهادی: سفره خانه سنتی

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

پنج میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

بهره برداری از پروژه تابستان ۱۴۰۴

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

به مدت سه سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

حمام سنتی آب شیرین

معرفی مختصر پروژه:

حمام تاریخی روستای آب شیرین که در راه مرنجاب قرار گرفته و به عنوان دهسرا و جای خانه خدمات رسانی به توریست های در حال مرمت و بازسازی است که متراژ سربینه آن ۴۰ متر و اتاق حمام دار ۱۶ متر و خزینه که خراب شده است ۶۰ متر مربع می باشد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - میانه شست بخش مرکزی -  
روستای آب شیرین - جنب مسجد  
صاحب الزمان (عج)

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۲۷۱۷۶

Y: ۳۷۹۵۰۰۵



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: دهیاری

نوع مالکیت: دهیاری

کاربری موجود: پارک

کاربری پیشنهادی: اکو کمپ

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۲۰۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

سه سال

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

اکو کمپ روستای هدف گردشگری دره

معرفی مختصر پروژه:

روستای دره به عنوان یکی از مقاصد اصلی گردشگری روستایی در شهرستان کاشان شناخته می شود و با هدف توسعه اکو توریسم به عنوان روستای هدف گردشگری شناخته می شود. لذا دهیاری روستا با هدف توسعه فعالیت هایی گردشگری سبز اقدام به احداث پارک گردشگری نموده است.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - بخش مرکزی - روستای دره

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۳۰۹۱۱

Y: ۳۷۴۹۰۸۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۲۳۳۸۰

Y: ۳۷۸۲۰۱۳

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری مشکات

نوع مالکیت: استیجاری

کاربری موجود: ندارد

کاربری پیشنهادی: فضای سبز

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۵۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

احداث پارک جنگلی

معرفی مختصر پروژه:

قرارگیری شهر مشکات در مجاورت آزاد راه قم - کاشان و موقعیت اراضی بالا دست شهر این شهرداری را بر آن داشت تا نسبت به تعریف پروژه پارک جنگلی اقدام نماید.

لذا تمامی اقدامات جهت اخذ مجوزهای لازم به منظور مالکیت و تعیین کاربری انجام شده و پروژه ای در زمینی به وسعت حدود ۱۶ هکتار با اختلاف ارتفاع حدود ۲۵ متر بالاتر از آزادراه با نمایی خیره کننده تعریف گردید.

جا نمایی دو آبشار ارتفاع ۹ متر و ۱۵ متر با دید از دو سمت آزادراه، فضای بازی کودکان، مسیر پیاده روی و دوچرخه، منظرگاه، پارکینگ، رستوران و فضای سبز با تامین آب قنات و ذخیره سازی در یک استخر ۳۰ هزار متر مکعبی در دستور کار این شهرداری قرار گرفته است.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان- مشکات، جنب آزاد راه قم-کاشان

شماره تماس: ۰۳۱۵۵۶۸۳۷۳۷

شهرداری مشکات



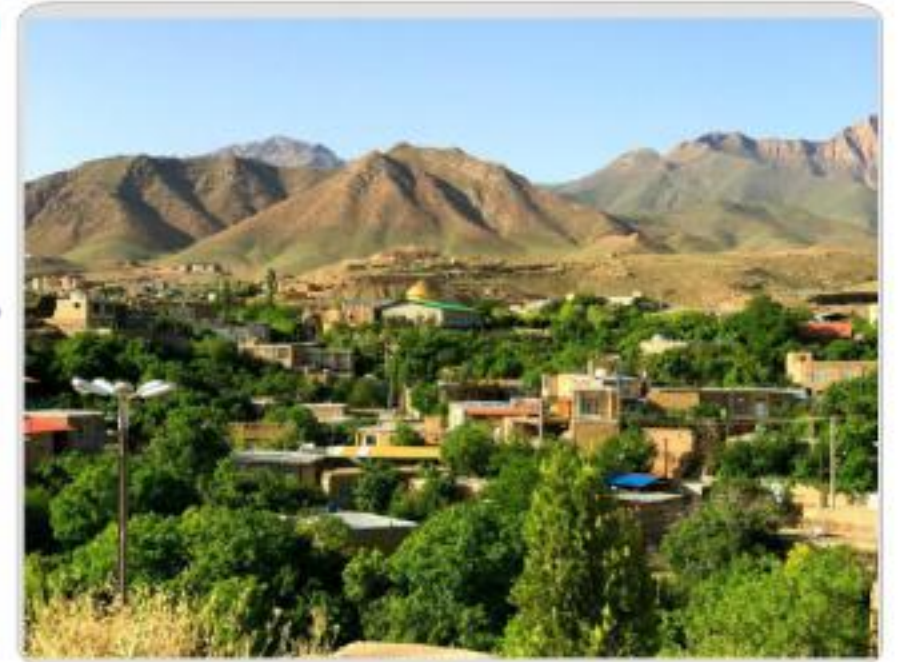
معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

سایت تفریحی تپه قلعه

### معرفی مختصر پروژه:

مجموعه تپه قلعه در مرکز بافت تاریخی شهر برزک و در مجاورت اقامتگاه های سنتی و در کنار تفریحی بالاتراز سطح معبر واقع شده است که منظره منحصر به فردی دارد و بهترین موقعیت برای ایجاد تفریحگاه می باشد.



آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر برزک - جنب موزه

مختصات جغرافیایی:

x N"۵۹.۸۵'۳۳°۴۶

y E"۳۶.۳۸'۵۱°۱۳

معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری برزک

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: تفریحی

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال





معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

حمام تاریخی برزک

### معرفی مختصر پروژه:

حمام تاریخی در مسیر محور گردشگری سعدآباد و پارک سرآسیاب می باشد. معماری وسازه حمام همانند حمام تاریخی سلطان امیر احمد کاشان می باشد. علاوه بر این یک باغ با مساحت ۱۰۰۰ مترمربع در مجاورت حمام می باشد که قابلیت ویژه ای برای فضا سازی مراجعین دارد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - بخش برزک - حمام صفوی

مختصات جغرافیایی:

$X \ N''21.00'33^{\circ}47$

$YE''39.20'51^{\circ}13$



معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری برزک

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: تفریحی

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۵۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال



آدرس:

کاشان - بخش برزک - حمام صفوی

معرفی بسته های سرمایه گذاری

اداره سرمایه گذاری گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان

www.kashanch.ir



کاشان - خیابان قاسم زاده - خیابان مولوی -  
علاقه برزک -  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۴۸



معرفی بسته های سرمایه گذاری

اداره سرمایه گذاری گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان

www.kashanch.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:  
خانه تاریخی موسوی

معرفی مختصر پروژه:

خانه تاریخی موسوی در بافت تاریخی و در نزدیکی موزه مردم شناسی می باشد که بهترین فرصت برای ایجاد سفره خانه و یا اقامتگاه سنتی می باشد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:  
کاشان-شهر برزک-جنب موزه

مختصات جغرافیایی:

XN°0.24'33°47

YE°37.88'51°13



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری برزک

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: تفریحی

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:  
۱۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:  
دو سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:  
سه سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری بزرک

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: تفریحی

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

سایت تفریحی گردشگری خوید

### معرفی مختصر پروژه:

مجموعه خوید یک قطعه زمین در میان باغات شهر بزرک می باشد که بهترین موقعیت مکانی برای ایجاد کمپ گردشگری می باشد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر بزرک

مختصات جغرافیایی:

$36.6433047^{\circ} N$

$24.8151013^{\circ} E$



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اداره سرمایه گذاری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
[www.kashanch.ir](http://www.kashanch.ir)



آدرس:  
کاشان - شهر بزرک



کاشان - خیابان قاسم زاده - خیابان ملوی -  
خانه پروچری ها  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۲۱-۵۵۲۲۲۴۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اداره سرمایه گذاری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
[www.kashanch.ir](http://www.kashanch.ir)



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

خانه تاریخی کاردان

معرفی مختصر پروژه:

خانه تاریخی کاردان در بافت تاریخی و در نزدیکی موزه مردم شناسی می باشد که بهترین فرصت برای ایجاد سفره خانه و یا اقامتگاه سنتی می باشد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان- شهر بزرگ- جنب موزه

مختصات جغرافیایی:

X N<sup>36.64</sup>°33'47"

Y E<sup>24.81</sup>'51°13



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری بزرگ

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: تفریحی

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۲۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال



آدرس:

کاشان - شهر بزرگ - جنب موزه

معرفی بسته های سرمایه گذاری

اندامت و مشاوره گردشگری و منابع مسئول شهرداری کاشان

www.kashanchi.ir



کاشان - خیابان قاسم زعفرانی - میدان علوی

خانه مردم شناسی

حوزه سرمایه گذاری و طرح ها

شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۲۲



معرفی بسته های سرمایه گذاری

اندامت و مشاوره گردشگری و منابع مسئول شهرداری کاشان

www.kashanchi.ir



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

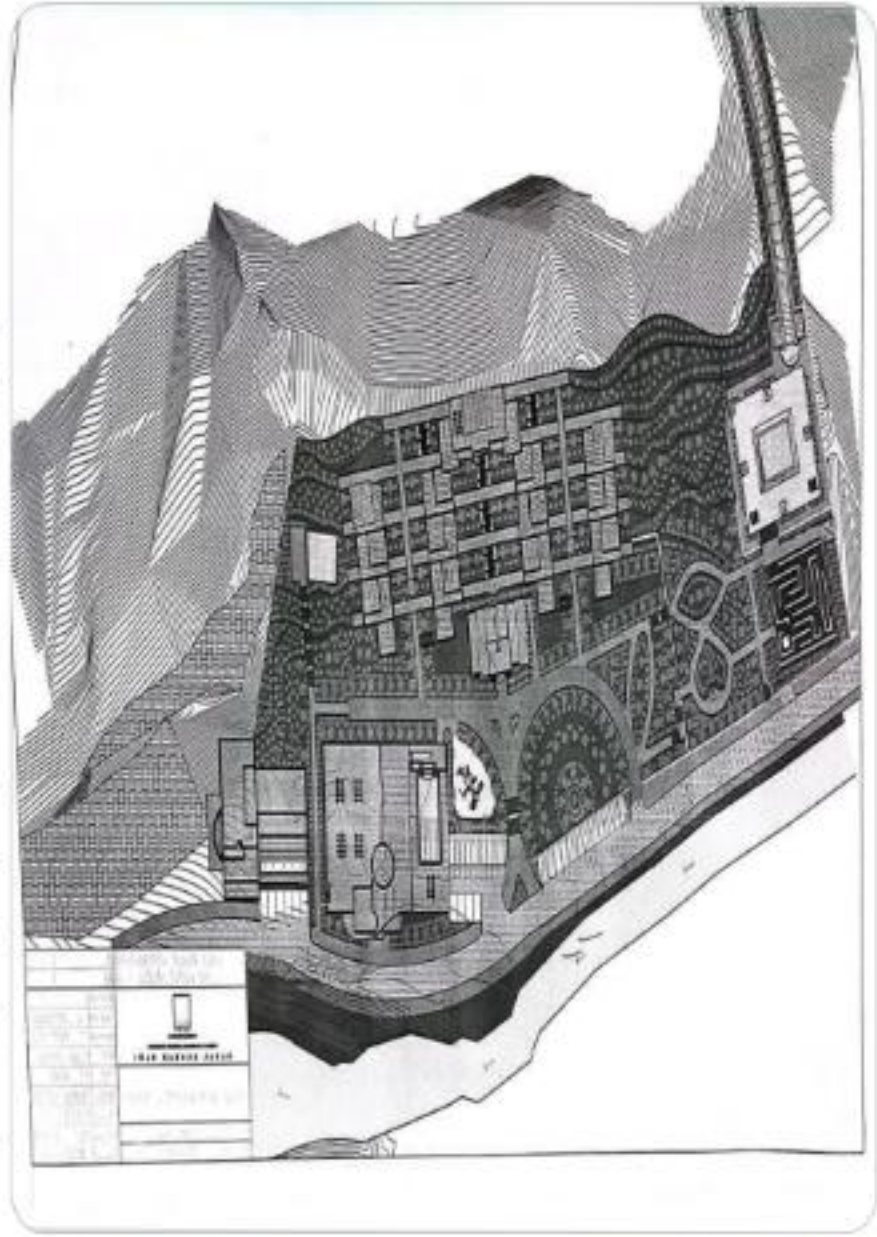
مجموعه تفریحی گردشگری  
و اقامتی آب درمانی آب صالح

### معرفی مختصر پروژه:

با توجه به موقعیت اقلیمی شهر قمصر و آوازه جهانی آن در خصوص صنعت گل و گلاب و سایر عرقیات گیاهی و نظر به قرار گیری این شهر در مجاورت شهر کاشان که همه ساله در تمامی ایام سال تعداد زیادی از گردشگران را به خود جلب می نماید شهر قمصر نیز در این بستر پذیرای خیل عظیمی از گردشگران می باشد و لذا کمبود فضای اقامتی و تفریحی و گردشگری در شهر کاملاً جدی بوده و لزوم اجرا و بهره برداری از طرح های مذکور مشخص است با توجه به و مطالعات علمی انجام شده در خصوص چشمه آب معدنی و آب صالح قمصر و اثبات خاصیت درمانی آن طرح احداث مجتمع آب درمانی تدوین گردیده است. مالکیت اراضی به صورت خصوصی بوده و دارای کاربری گردشگری مصوب می باشد. عرصه دارای سند شش دانگ به مساحت تقریبی ۱۶۰۰۰ متر مربع بوده لیکن در صورت لزوم امکان افزایش عرصه از طریق اداره راه و شهرسازی به منظور احداث پروژه امکان پذیر می باشد.

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

قمصر - خیابان امام علی (ع)



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مختصات جغرافیایی:

X: ۵۴۰۰۵۴

Y: ۳۷۳۶۸۷۳

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: بخش خصوصی

نوع مالکیت: شخصی

کاربری موجود: گردشگری (اراضی)

کاربری پیشنهادی: گردشگری

### پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

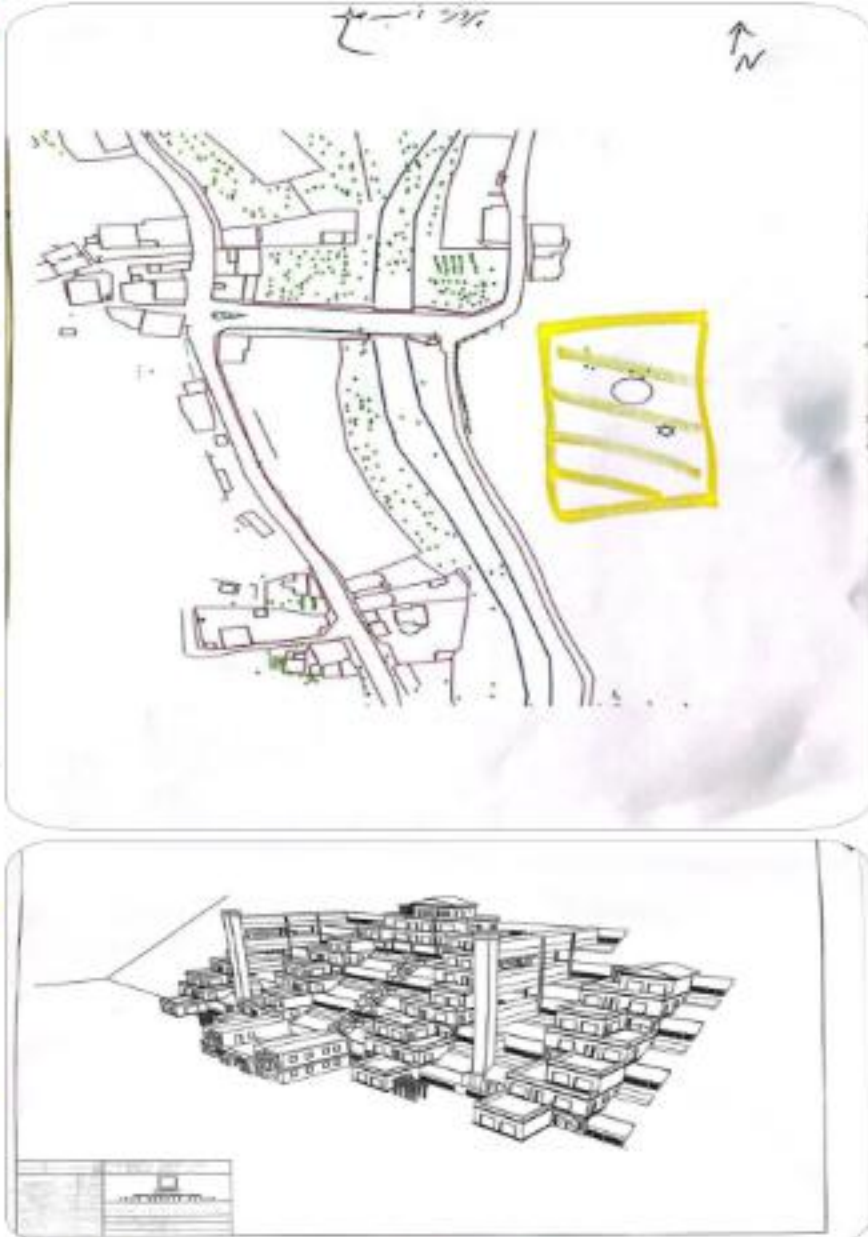
بستگی به اجرای نوع طرح دارد

### بر آورد زمانی اجرای پروژه:

چهار سال برای تمامی مجتمع

### بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

شش سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۳۹۸۲۴

Y: ۳۷۳۳۸۶۱

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری قمصر

نوع مالکیت: دولتی

کاربری موجود: گردشگری (اراضی)

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۰۰۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

سه سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

مجتمع گردشگری گلستان

معرفی مختصر پروژه:

با توجه به موقعیت اقلیمی شهر قمصر طرح مذکور جهت احداث واحدهای اقامتی موقت شامل سوئیت های چوبی و بنای تجاری و تفریحی و محوطه سازی به منظور رفاه گردشگران تدوین و تنظیم گردیده است. با توجه به نوع طرح مدت زمان کوتاه اجرای آن و تعدد گردشگران لذا دوره بازگشت سرمایه کوتاهی برای آن پیش بینی می گردد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - قمصر - جنب میدان گلاب

## موقعیت اقامتی گردشگری آبشار قمصر



## معرفی طرح

این مجموعه اقامتی - گردشگری آبشار با توجه به پتانسیل های گردشگری شهر در منطقه و بلکه در سطح ملی قابل طرح می باشد و با دلیل قرار گرفتن بر سر راه باور شمال و جنوب کشور از مناطق پر بازدید می باشد و در سازمان گردشگری این منطقه ویژه گردشگری مطرح می باشد لذا طرح مجموعه اقامتی و گردشگری آن ویژه جنوب و لسکان تهریست در قمصر می باشد.

## معرفی سایت

این آبشار در جنوب شهر قمصر که ضلع شمالی آن به محدوده به بلوار ۱ دی و ضلع غربی به مجموعه ویلاهای شهرداری و ضلع جنوبی آن به حد کوه و ضلع شرقی آن به رودخانه آب می باشد مساحت کل سایت شامل ۲۸۶۰۰۰ متر مربع می باشد.

## معرفی بسته های سرمایه گذاری

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۳۹۸۲۴

Y: ۳۷۳۳۸۶۱

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری قمصر

نوع مالکیت: اموال خصوصی شهرداری

کاربری موجود: گردشگری

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۲۵۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

پنج سال در تمامی فازها

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

هفت سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

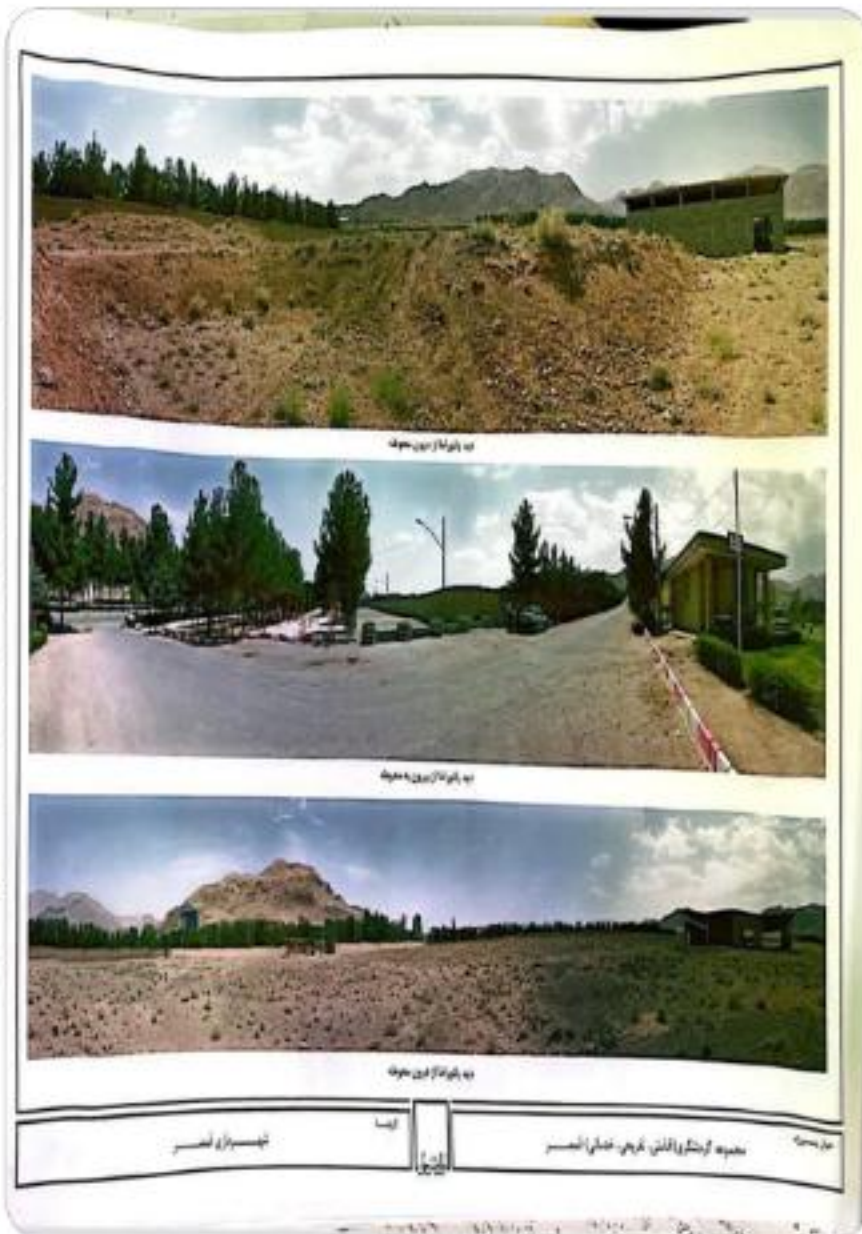
مجموعه تفریحی گردشگری شهر قمصر

معرفی مختصر پروژه:

نظر به اینکه باغ شهر قمصر با توجه به موقعیت جغرافیایی و منطقه ای و با در نظر گرفتن شرایط اقلیمی و همچنین حسن شهرت در خصوص گلابگیری و صنایع پیرامون آن تعداد قابل توجهی از گردشگران راز سراسر کشور در ایام خاص به شهر جذب می نماید و در این بین تعداد گردشگران خارجی نیز قابل توجه است لذا کمبود فضای گردشگری و اقامتی در شهر کاملاً محسوس بوده لذا طرح احداث مجتمع تفریحی و گردشگری در شهر در عرصه به مساحت ۳۱۰۰۰ متر مربع در کاربری گردشگری شامل مراکز اقامتی موقت و دائم و مجتمع تجاری و تفریحی تدوین گردیده است. عرصه در نظر گرفته شده با کاربری مصوب گردشگری و دسترسی مناسب در سه ضلع به خیابان های اصلی بهترین موقعیت برای اجرای طرح می باشد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان، قمصر، بلوار شهید نعمتی، جنب بوستان گلاب



کاشان - خیابان فاضل زاده - خیابان ملوی -  
خانه پروژین ها  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۴۸۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آرام سوات گرهنگ گردشگری و صنایع دست ساز شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آرام سوات گرهنگ گردشگری و صنایع دست ساز شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



آدرس:  
کاشان، قمصر، بلوار شهید نعمتی  
جنب بوستان گلاب



معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

پیست اسکی کامو و چوگان

### معرفی مختصر پروژه:

دامنه کوههای کرکس در شهر زیبای کامو و چوگان میزبان رصدخانه ملی ایران، در فصول سردسال شاهد بارش های برف به مقدار بسیار زیاد می باشد که با توجه به ارتفاع بسیار بال از سطح دریا که در منطقه مسکونی و شهری در ارتفاع متوسط ۲۴۵۸ متر از سطح آب های آزاد می باشد، پتانسیل بسیار بالایی جهت احداث پیست اسکی دارد.

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

شهرستان کاشان، شهر کامو و چوگان، منطقه گردشگری بناب کامو و منطقه اسب ریز چوگان

### مختصات جغرافیایی:

X: ۵۲۴۲۸۳

Y: ۳۷۲۳۷۳۱



کاشان - خیابان فاضل زفری - میدان علوی -  
خانه پروژهای ما  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۲۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آرام سیرت گرهنگر گردشگری و صنایع دانش شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری کامو و چوگان

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: فاقد کاربری

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۲۰۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

شش ماه

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

حداکثر دو سال



آدرس:

شهرستان کاشان - شهر کامو و چوگان - منطقه گردشگری بناب کامو و منطقه اسب ریز چوگان



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آرام سیرت گرهنگر گردشگری و صنایع دانش شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir





## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری کامو و چوگان

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: فاقد کاربری

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۲۰۰۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

سه ساله

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

حداکثر پنج سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

منطقه گردشگری سرچشمه بناب کامو

### معرفی مختصر پروژه:

این پروژه یکی از بکرترین مناطق گردشگری طبیعی در پای قله گرگش است.

قابلیت های منحصر به فرد این منطقه باعث شده طبیعت زیبای این منطقه سالم و دست نخورده باقی بماند.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه :  
شهرستان کاشان - شهر کامو و چوگان -  
منطقه گردشگری بناب کامو و منطقه  
اسب ریز چوگان

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۲۴۲۸۳

Y: ۳۷۲۳۷۳۱



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و مدیریت گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



آدرس :  
شهرستان کاشان - شهر کامو و چوگان - منطقه  
گردشگری بناب کامو و منطقه اسب ریز چوگان



کاشان - خیابان فاضل قرایی - خیابان علوی -  
خانه بروجردی ها  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس : ۰۳۱-۵۵۲۲۲۲۲



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و مدیریت گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

بام شهر کامو

معرفی مختصر پروژه:

این منطقه به عنوان بلندترین نقطه ی شهر ایران و یکی از بی نظیرین مراکز رشد ستارگان است که میتوان آن را شهر بین المللی نجوم نامید.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

شهرستان کاشان - شهر کامو و چوگان -

منطقه گردشگری بناب کامو

و منطقه اسب ریز چوگان

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۲۴۲۸۲

Y: ۳۷۲۳۷۳۱



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری کامو و چوگان

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: فاقد کاربری

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۰۰۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

۱/۵ سال

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

حداکثر سه سال



آدرس:

شهرستان کاشان - شهر کامو و چوگان - منطقه گردشگری بناب کامو و منطقه اسب ریز چوگان

معرفی بسته های سرمایه گذاری

اندامت و خدمات گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



کاشان - خیابان فاضل زفری - میدان علوی -  
خانه پروژهای ما  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۸۲



معرفی بسته های سرمایه گذاری

اندامت و خدمات گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

بازی چوگان در منطقه اسب ریز چوگان

### معرفی مختصر پروژه:

شهر کامو و چوگان قدمت دیرینه ای در خصوص بازی چوگان در منطقه اسب ریز چوگان دارد که وجه تسمیه این منطقه که به صورت یک دشت وسیع و سرسبز می باشد نیز چوگان بازی می باشد و پتانسیل بالایی جهت احیای این ورزش قدیمی می باشد.

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

شهرستان کاشان - شهر کامو و چوگان - منطقه گردشگری بناب کامو و منطقه اسب ریز چوگان

### مختصات جغرافیایی:

X: ۵۲۴۲۸۳

Y: ۳۷۲۳۷۳۱



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری کامو و چوگان

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: فاقد کاربری

کاربری پیشنهادی: گردشگری

### پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۵۰ میلیارد تومان

### برآورد زمانی اجرای پروژه:

شش ماه

### برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

حداکثر دو سال



### آدرس:

شهرستان کاشان - شهر کامو و چوگان - منطقه گردشگری بناب کامو و منطقه اسب ریز چوگان

### معرفی بسته های سرمایه گذاری

اندامت گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



کاشان - میدان امامزاده - خیابان علوی -  
خانه رودی ها  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۴۲



### معرفی بسته های سرمایه گذاری

اندامت گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

اصطبل همایونی

معرفی مختصر پروژه:

در قدیم این مکان کاروانسرا بوده است که در حال تعمیر و بازسازی جهت موزه مردم شناسی و سفره خانه سنتی بوده و مساحت ۵۵۰ متر مربع با زیربنای ۳۰۰ متر مربع می باشد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

شهرستان کاشان، بخش قمصر، شهر جوشقان قالی

مختصات جغرافیایی:

x: ۵۱۹۴۲۶.۴۸۲

y: ۳۷۱۶۵۰۵.۸۴۴



کاشان - خیابان فاضل زرقی - خیابان ملوی -  
خانه پرچم ها  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس : ۰۲۱-۵۵۲۲۲۴۲



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آرام سیرت گروهنگر گزینشگر و سازنده سیرت شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری جوشقان قالی

نوع مالکیت: سند ثبتی

کاربری موجود: تاریخی

کاربری پیشنهادی: رستوران سنتی

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

پنج میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

یک سال

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آرام سیرت گروهنگر گزینشگر و سازنده سیرت شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



آدرس:  
شهرستان کاشان، بخش قمصر،  
شهر جوشقان قالی



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

بام جوشقان

معرفی مختصر پروژه:

ساخت هتل

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

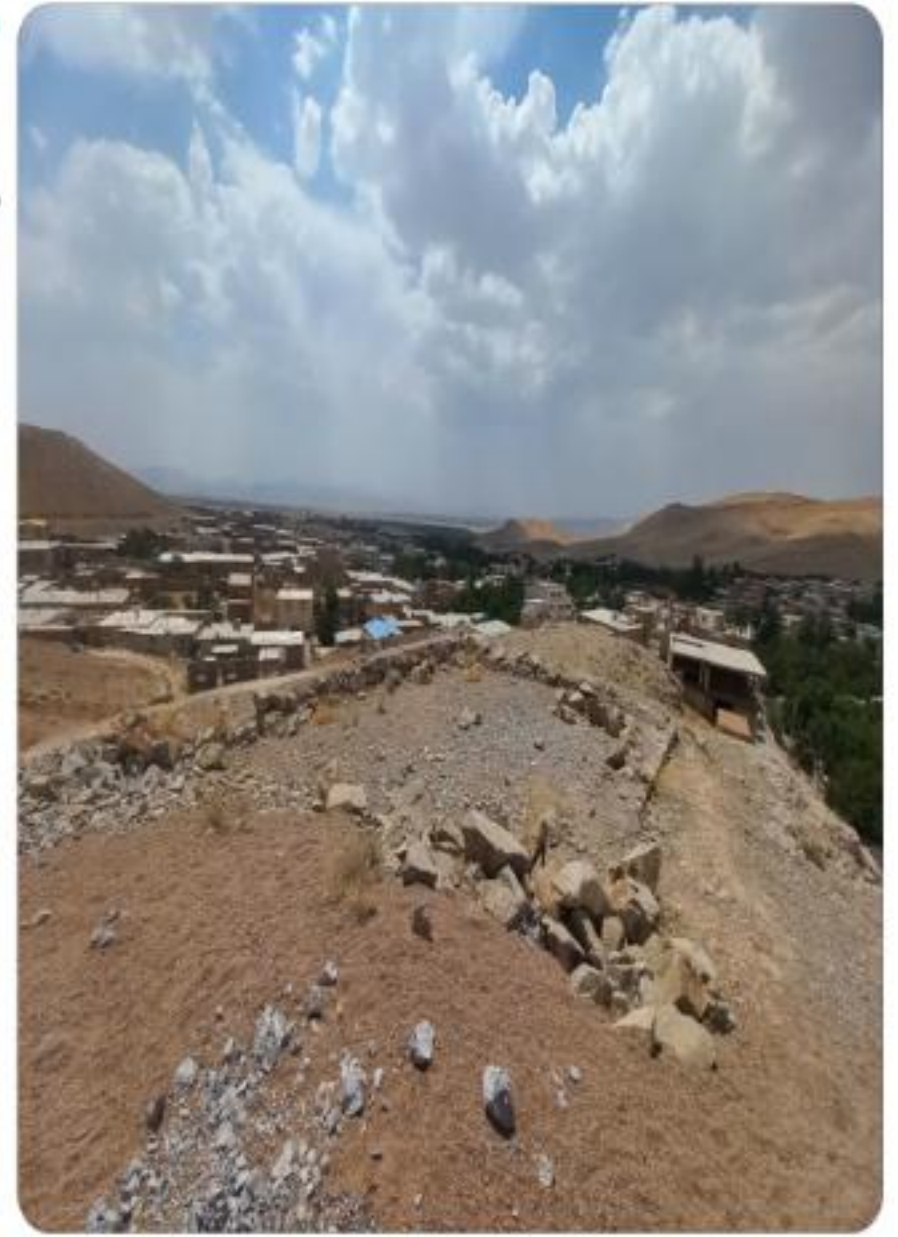
شهرستان کاشان - بخش قمصر

شهر جوشقان قالی - خیابان باهنر

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۱۹۹۴۱.۰۵۸

Y: ۳۷۱۶۳۵۴.۶۶۱



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری جوشقان قالی

نوع مالکیت: سند ثبتی

کاربری موجود: زمین بایر

کاربری پیشنهادی: هتل گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۰۰۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

اکو کمپ تلاثة جوشقان

### معرفی مختصر پروژه:

روستای جوشقان با توجه به دارا بودن ظرفیت های با لقوه و بالفعل دارای پتانسیل های فراوان می باشد.

یکی از جاذبه های انسان ساخت و تا حدودی طبیعی به نام چشمه تلاثة می باشد که سیستم تقسیم آب آن در فهرست آثار ملی ثبت شده است.

دهیاری جوشقان در این خصوص سرمایه گذاری اولیه انجام داده است و حدود ۲۰ میلیارد ریال جهت محوطه سازی مجموعه هزینه شده است.

این مجموعه قابلیت احداث تاسیسات گردشگری را دارد.

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - بخش نیاسر - روستای جوشقان - چشمه تلاثة جوشقان

### مختصات جغرافیایی:

X: ۵۱۹۸۱۱

Y: ۳۷۶۸۲۴۸



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: دهیاری

نوع مالکیت: عمومی

کاربری موجود: پارک

کاربری پیشنهادی: تاسیسات گردشگری

### پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۵۰ میلیارد ریال

### برآورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

### برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:  
خانه همایونی

معرفی مختصر پروژه:

در قدیم این مکان منزل خان جوشقان بوده است که شهرداری قصد مرمت و بازسازی خانه جهت ایجاد اقامتگاه سنتی را دارد و پس از بازسازی و ثبت در فهرست آثار تاریخی برای جذب گردشگر معرفی خواهد شد. مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و زیربنا ۵۵۰ مترمربع می باشد.

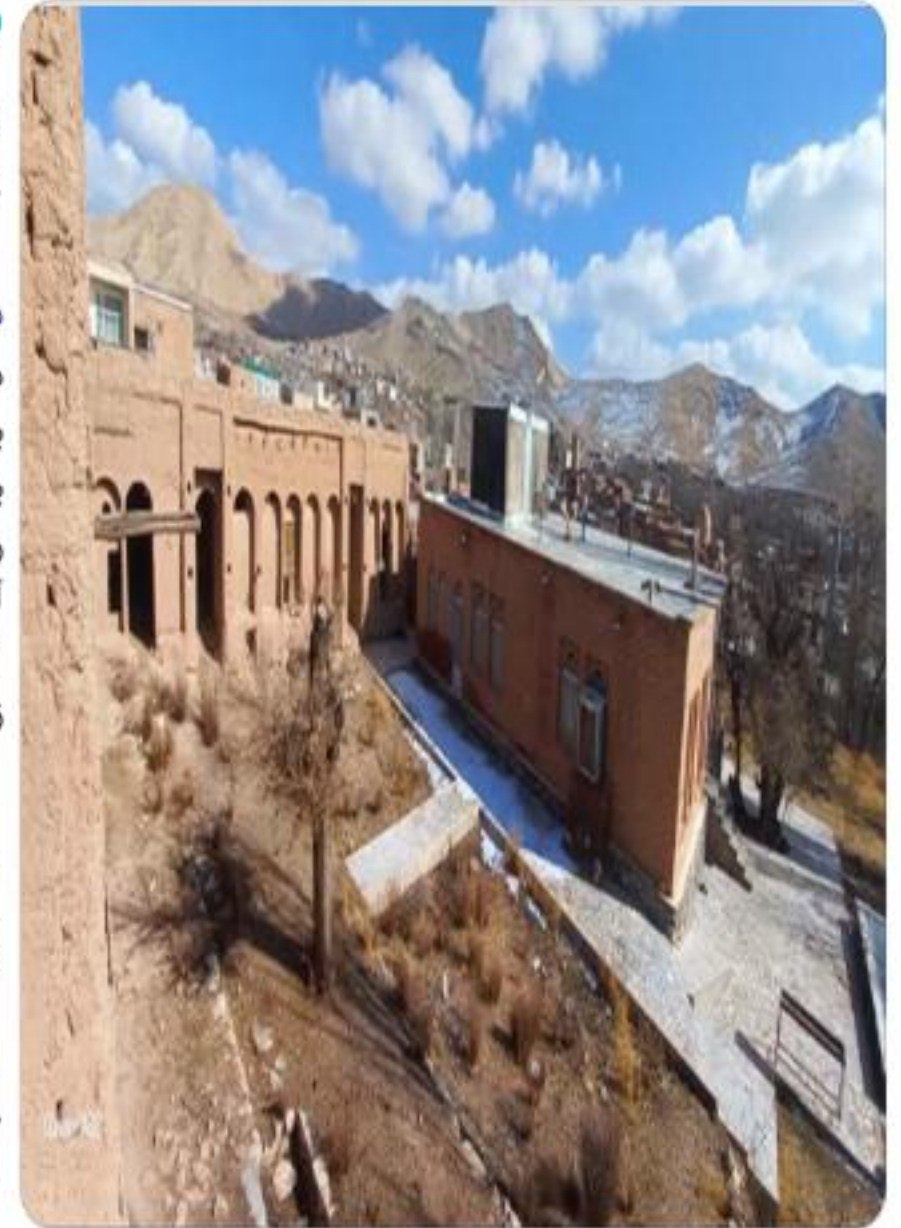
آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

شهرستان کاشان - بخش قمصر -  
شهر جوشقان قالی

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۱۹۳۸۸.۲۱۶

Y: ۳۷۱۶۵۲۷.۶۹۷



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری جوشقان قالی

نوع مالکیت: سند ثبتی

کاربری موجود: تاریخی

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۰۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری جوشقان قالی

نوع مالکیت: سند ثبتی

کاربری موجود: زمین بایر

کاربری پیشنهادی: بازارچه صنایع دستی



پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۳۰ میلیارد ریال

برآورد زمانی اجرای پروژه:

یک سال

برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

گذر کنار رودخانه

معرفی مختصر پروژه:

ایجاد بازارچه صنایع دستی در گذر کنار رودخانه

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

شهرستان کاشان - بخش قمصر  
شهر جوشقان قالی

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۱۹۰۰۳.۸۴۰

Y: ۳۷۱۵۰۱۲.۴۸۳





## معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: دهیاری

نوع مالکیت: دهیاری

کاربری موجود: کشاورزی

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۲۰۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

سه سال در دو فاز

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

احداث مجموعه گردشگری استرک

معرفی مختصر پروژه:

مجموعه گردشگری استرک در ورودی استرک به مساحت تقریبی دو هکتار با رویکرد گردشگری-کشاورزی و همچنین گردشگری سلامت امکان سنجی شده است.

این مجموعه در حال حاضر دارای استخر ذخیره آب و دو هکتار زمین در مالکیت دهیاری می باشد که با توجه به ظرفیت های منطقه قابلیت سرمایه گذاری دارد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان-بخش مرکزی-روستای استرک

مختصات جغرافیایی:

X: ۵۲۲۷۶۹

Y: ۳۷۶۳۹۴۹



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و مرکز گردشگری و منابع انسانی شهرستان کاشان  
[www.kashanch.ir](http://www.kashanch.ir)



آدرس:  
کاشان، بخش مرکزی، روستای استرک



کاشان - خیابان فاضل ترافی - میدان ملوی -  
بخش مرکزی -  
موزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۸۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و مرکز گردشگری و منابع انسانی شهرستان کاشان  
[www.kashanch.ir](http://www.kashanch.ir)



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

زنجیره اقامتگاه های بوم گردی  
محور روداب

معرفی مختصر پروژه:

اقامتگاه های بوم گردی از جمله ضروریات  
مقاصد گردشگری هستند که در آنها  
خدمات اقامت و پذیرایی مبتنی بر فرهنگ  
و سنت شرایط خاص ارائه می گردد.  
در واقع اقامتگاه های بوم گردی زمینه  
تجربه مستقیم از شرایط و سبک زندگی  
جامعه میزبان را برای میهمانان بازسازی  
می کنند.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر نیاسر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱

Y: ۵۱,۱۴۶۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیاسر

نوع مالکیت: خصوصی

کاربری موجود: منازل مسکونی قدیمی

کاربری پیشنهادی: اقامتگاه بومگردی

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۶۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

مجتمع گردشگری نجوم پاراره

معرفی مختصر پروژه:

موقعیت نیا سر به گونه ای است که دارای آلودگی نوری کم، آسمان شفاف و ارتفاع مناسبی برای رصد ستارگان است وجود یک رصدخانه در این شهر نیز موید این امر است ایجاد یک مجتمع اقامتی با رویکرد گردشگری نجوم و فراهم کردن امکانات لازم در این خصوص یکی از اقداماتی است که ظرفیت هدف های شهر را در پذیرش گردشگران با خاص را افزایش می دهد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر نیا سر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱

Y: ۵۱,۱۴۶۴



کاشان - خیابان فاضل زفری - میدان ملای -  
خلیج پرده های  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۴۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آدرس: شهر نیا سر - کاشان  
www.kashanch.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیا سر

نوع مالکیت: عمومی راه و شهر سازی

کاربری موجود: بایر

کاربری پیشنهادی: تاسیسات گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۵۰۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

سه سال



آدرس:

کاشان - شهر نیا سر



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آدرس: شهر نیا سر - کاشان  
www.kashanch.ir



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیاسر

نوع مالکیت: عمومی راه و شهرسازی

کاربری موجود: بایر

کاربری پیشنهادی:

گردشگری - کشاورزی

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۷۰۰ میلیارد ریال



بر آورد زمانی اجرای پروژه:

سه سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

مجتمع پرورش شترمرغ و اسب

معرفی مختصر پروژه:

تولید و پرورش شترمرغ و اسب دارای بازار کشتش پذیری است. اقلیم و موقعیت نیاسر و ماهیت آن زمینه پرورش این حیوانات تجاری را فراهم می سازد.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر نیاسر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱

Y: ۵۱,۱۴۶۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه: تله سیژ

#### معرفی مختصر پروژه:

ایجاد تفریحات متنوع در شهرهای گردشگری باعث افزایش ماندگاری و هزینه کرد گردشگران می شود تله سیژ با ایجاد جذابیت بر فراز شهر و دید شهر از بالا قطعاً مورد استقبال گردشگران قرار خواهد گرفت. تله سیژ نیاسر در مسیر مناسب ایستگاه با ایستگاه سه نقطه ای جذاب دید و منظر خوبی را فراهم می سازد.

#### آدرس دقیق محل اجرای پروژه: کاشان - شهر نیاسر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱  
Y: ۵۱,۱۴۶۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیاسر

نوع مالکیت: سایر

کاربری موجود: شهری

کاربری پیشنهادی: گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:  
۲۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



آدرس:

کاشان - شهر نیاسر



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و مشاوره سرمایه گذاری و مشاوره اقتصادی  
www.kashanch.ir



کاشان - خیابان فاضل ترافی - میدان ملوی -  
خانه پر و خردی  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۸۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت و مشاوره سرمایه گذاری و مشاوره اقتصادی  
www.kashanch.ir



معرفی بسته های سرمایه گذاری

عنوان پروژه:

احداث پارک رایحه درمانی

معرفی مختصر پروژه:

امروزه کاربرست شیوه های جدید درمانی و استفاده از رویکردهای طب های سنتی در دنیا افزایش یافته است پارک های رایحه درمانی وریلکسیشن از جمله کاربری هایی است که می تواند ضمن تامین جذابیت های منحصر به فرد ایجاد ارزش افزوده را در پی داشته باشد.

شهر نیاسر می تواند به عنوان اولین شهر دارای پارک رایحه درمانی که مصداقی از گردشگری سلامت است شناخته شود.

آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر نیاسر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱

Y: ۵۱,۱۴۶۴



معرفی بسته های سرمایه گذاری

مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیاسر

نوع مالکیت: عمومی راه و شهرسازی

کاربری موجود: محوطه گردشگری

کاربری پیشنهادی: گردشگری سلامت

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۳۰۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

چهار سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

پنج سال



آدرس:

کاشان - شهر نیاسر



معرفی بسته های سرمایه گذاری

انواع خدمات گردشگری و تفریحی - صنایع دستی - شهرستان کاشان

www.kashanch.ir



کاشان - خیابان فاضل ارفعی - خیابان علوی -  
خانه مهر و خردی  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۴۸۲



معرفی بسته های سرمایه گذاری

انواع خدمات گردشگری و تفریحی - صنایع دستی - شهرستان کاشان

www.kashanch.ir



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیاسر

نوع مالکیت: سایر

کاربری موجود: حمام قدیمی

کاربری پیشنهادی: گردشگری

### پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۲۰ میلیارد ریال

### برآورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

### برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

دو سال



آدرس:  
کاشان - شهر نیاسر



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت فرعی گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
[www.kashanch.ir](http://www.kashanch.ir)



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

سفره خانه سنتی

### معرفی مختصر پروژه:

از جمله الزامات شهرهای گردشگری محور وجود فضاهای پذیرایی سنتی است سفره خانه و شربت خانه ها با ارائه غذاها و نوشیدنی های سنتی و اصیل ضمن معرفی خوراکی ها به گردشگران زمینه ایجاد اشتغال و رونق را در مقصد گردشگری فراهم می آورد.

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر نیاسر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱

Y: ۵۱,۱۴۶۴



کاشان - خیابان فاضل ترافی - میدان ملوی -  
خانه پرومردان ها  
جوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۴۲



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
اندامت فرعی گردشگری و صنایع دستی شهرستان کاشان  
[www.kashanch.ir](http://www.kashanch.ir)



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

مجتمع گردشگری

### معرفی مختصر پروژه:

مجتمع خدمات گردشگری جهت راهبری و مدیریت صحیح تقاضای گردشگران در شهرهای گردشگری محور و خدمات جانبی آن الزامی است.

مجتمع خدمات گردشگری نیاسر با تامین خدمات مورد نیاز گردشگران شامل بخش های اقامتی تفریحی و فروشگاه و یکی از اولویت های فرصت های سرمایه گذاری در شهر نیاسر است.

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر نیاسر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱

Y: ۵۱,۱۴۶۴



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیاسر

نوع مالکیت: سایر

کاربری موجود: پارکینگ

کاربری پیشنهادی: خدمات گردشگری

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۱۶۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال





## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

گردشگری کشاورزی

### معرفی مختصر پروژه:

مجتمع های گلخانه ای و کشاورزی باعث امنیت غذایی است نیاز روز افزون به تولیدات کشاورزی ارگانیک توجه تولید را تایید می کند. در مجتمع گلخانه ای و کشاورزی نیاسر می توان بسیاری از نیاز بازار شهرستان کاشان اصفهان تهران را تولید نمود بسته بندی و عرضه اصولی و بهداشتی محصولات کشاورزی به ارزش افزوده بالایی را نصیب شهر نیاسر خواهد کرد.

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان-شهر نیاسر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱

Y: ۵۱,۱۴۶۴



کاشان - خیابان فاضل ترافی - خیابان ملوی -  
خانه پرچم  
حوزه سرمایه گذاری و طرح ها  
شماره تماس: ۰۳۱-۵۵۲۲۲۲۸



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آرام سرت کوهنگر گردشگری و صنایع بهشت شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیاسر

نوع مالکیت: منابع طبیعی

کاربری موجود: کشاورزی

کاربری پیشنهادی: گردشگری کشاورزی

پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۲۳۰ میلیارد ریال

بر آورد زمانی اجرای پروژه:

دو سال

بر آورد زمانی بازگشت سرمایه:

چهار سال



معرفی بسته های سرمایه گذاری  
آرام سرت کوهنگر گردشگری و صنایع بهشت شهرستان کاشان  
www.kashanch.ir



آدرس:  
کاشان-شهر نیاسر



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### عنوان پروژه:

کمپ گردشگری جنب هتل سبز

### معرفی مختصر پروژه:

کمپ های گردشگری از جمله تاسیسات برای سفرهای ارزان قیمت می باشند در این کمپ ها کاربری های مورد نیاز همچون سرویس بهداشتی ، نمازخانه ، سکوی نصب چادر و جایگاه شستشوی ظروف پیش بینی می شود. این کمپ ها معمولاً برای بازدید کنندگان و تامین بستر سفر های ارزان قیمت خانوادگی ساخته و تجهیز می شوند.

### آدرس دقیق محل اجرای پروژه:

کاشان - شهر نیاسر

مختصات جغرافیایی:

X: ۳۳,۹۷۳۱

Y: ۵۱,۱۴۶۴



## معرفی بسته های سرمایه گذاری

### مشخصات پروژه:

دستگاه متولی: شهرداری نیاسر

نوع مالکیت: عمومی راه و شهرسازی

کاربری موجود: گردشگری

کاربری پیشنهادی: گردشگری

### پیش بینی حجم سرمایه گذاری:

۳۰ میلیارد ریال

### برآورد زمانی اجرای پروژه:

یک سال

### برآورد زمانی بازگشت سرمایه:

سه سال

